



7/014/0553.3/09/15/Dzi

**Dodatek č. 3 ke „Smlouvě o nájmu nemovitosti“
č. 7/014/0553/9/Dzi ze dne 29.6.2010**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo		
10	708	OMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú.: 8010-1520761/0100, variabilní symbol

8520401329

(dále jen „pronajímatel“)

Martin Grym

sídlo: Slezská 1409/34, Český Těšín, PSČ 737 01

IČ: 64146987

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem k Nájemní smlouvě dohodly, že:

1. V článku I. Smlouvy o nájmu nemovitosti se vypouští pozemek parc.č. 75/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 17706 m² v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.
2. V článku II. Smlouvy o nájmu nemovitosti se vypouští část pozemku parc.č. 75/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 100 m² v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.
3. V článku III. Smlouvy o nájmu nemovitosti se vypouští část pozemku parc.č. 75/28 ostatní plocha, zeleň za účelem užívání sezónní zahrádky u restaurace v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.
4. Článek IV. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:
 1. Výše nájemného za předmět nájmu činí:

a) 4 parkovací místa pro osobní automobily pro občanskou vybavenost VS 8530400131
50 m² x 178,94 Kč/m²/rok = 8.947,- Kč/rok + základní sazba DPH
slovy: Osmtisícdevětsetčtyřicetsedmkorunčeských + základní sazba DPH

b) Zajištění příjezdu k občanské vybavenosti VS 8520404533
5m² x 178,94 Kč/m²/rok = 895,- Kč ročně
slovy: Osmsetdevadesátpětkorunčeských

c) Užívání stávajícího schodiště do objektu občanské vybavenosti
5 m² x 178,94 Kč/m²/rok = 895,- Kč/rok
slovy: Osmsetdevadesátpětkorunčeských.

VS 8520404533

2. **Nájemné je splatné pololetně ve výši poloviny ročního nájemného vždy k 15. květnu a 15. listopadu** za příslušné kalendářní pololetí, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele čís. **8010-1520761/0100, VS 8530400131** pro úhradu dle čl. IV. odst. 1 písm. a), **VS 8520404533** pro úhradu dle čl. IV. odst. 1. písm. b),c) KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.5. a 1.11. v běžném kalendářním roce ve výši ½ roční úplaty.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícím se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.“
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0652/15 ze dne 23.4.2015. Oznámení o záměru změnit nájemní smlouvu bylo zveřejněno na úřední desce v období od 5.5.2015 do 21.5.2015. O uzavření dodatku k nájemní smlouvě za podmínky vyklizení a protokolárního předání dotčené části pozemku pronajímateli rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0998/25 ze dne 18.6.2015.

Příloha: snímek katastrální mapy

Za pronajímatele

Datum: 05 -08- 2015

Místo: Ostrava



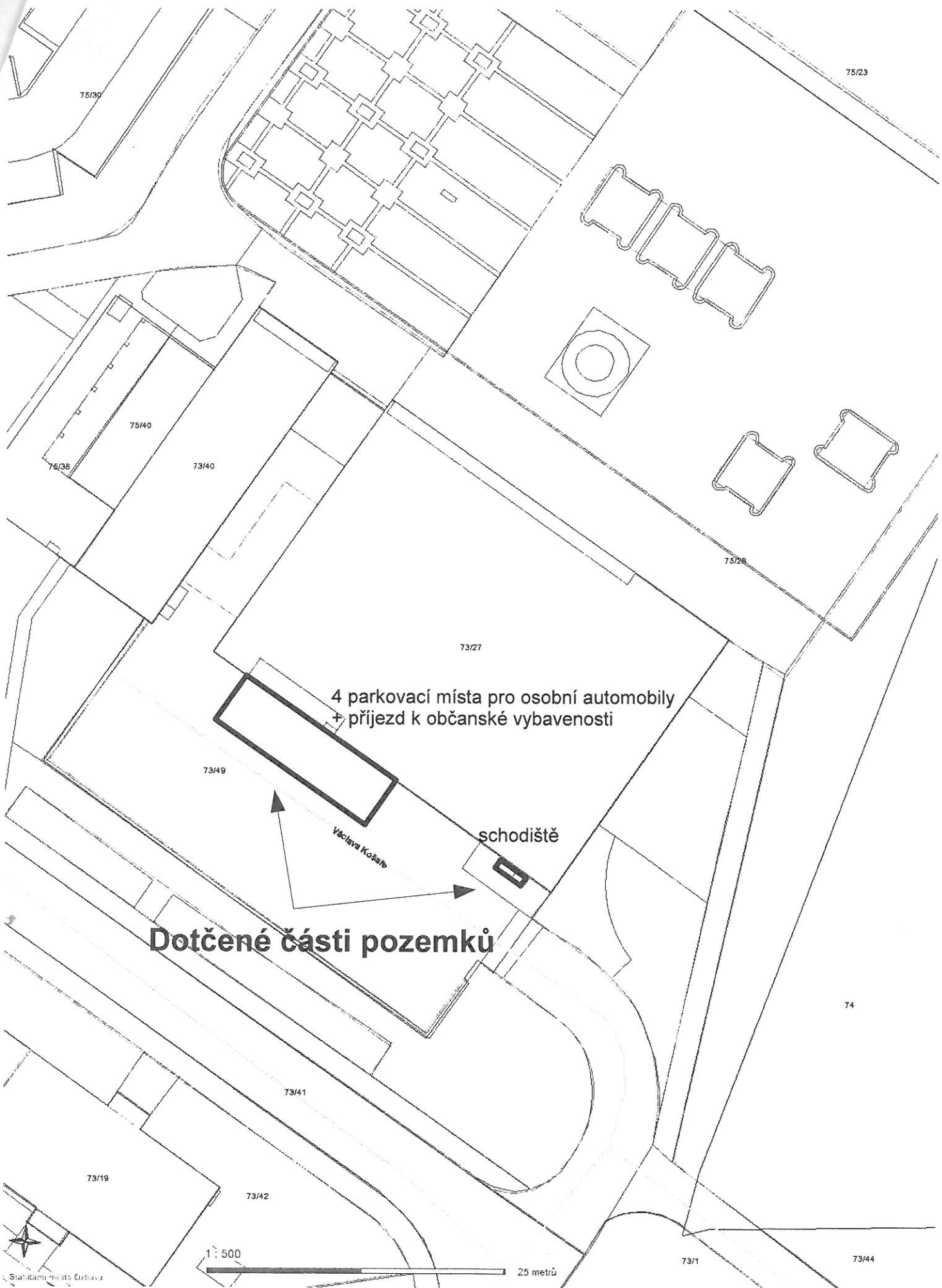
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Za nájemce

Datum: 4. 8. 2015

Místo: Ostrava

Martin Grym



Dotčené části pozemků

4 parkovací místa pro osobní automobily
+ příjezd k občanské vybavenosti

Václava Košala

schodiště

